

Nur vom Bauträger/ der Gemeinde auszufüllen!	Nummer des Bauträgers / der Gemeinde	<input type="text"/>
	1. Vormerkdatum (TT MM JJ)	<input type="text"/>
	Vormerknnummer	<input type="text"/>

Eingangsstempel

Fragebogen für Wohnungssuchende

1. Angaben zur Person

Vorname(n): <input style="width: 150px;" type="text"/>		Nachname: <input style="width: 150px;" type="text"/>		Akad. Grad: <input style="width: 100px;" type="text"/>	
Straße, Hausnummer: <input style="width: 150px;" type="text"/>			PLZ, pol. Gemeinde: <input style="width: 100px;" type="text"/>		
Geburtsdatum: <input style="width: 100px;" type="text"/>					
Soz.-Vers.-Nr.: <input style="width: 100px;" type="text"/>		Staatsbürgerschaft: <input style="width: 150px;" type="text"/>			
T T M M J J					
Geschlecht: männlich <input type="checkbox"/>		weiblich <input type="checkbox"/>		divers <input type="checkbox"/>	
Erwerbsstatus: selbstständig/unselbstständig <input type="checkbox"/>		Arbeitslosengeld/Sozialhilfe/Notstandshilfe <input type="checkbox"/>		in Pension <input type="checkbox"/>	
in Ausbildung <input type="checkbox"/>		Bezug von Kinderbetreuungsgeld <input type="checkbox"/>		Sonstiges <input type="checkbox"/>	
Telefonnummer: <input style="width: 100px;" type="text"/>			E-Mail Adresse: <input style="width: 100px;" type="text"/>		

2. Angaben zur derzeitigen bzw. gewünschten Wohnung

Rechtsverhältnis:	derzeit	Wunsch	gewünschte Lage:
Hauptmiete	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemeinde 1: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Eigentum	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Mietkauf		<input type="checkbox"/>	Gemeinde 2: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Altersgerechtes Wohnen		<input type="checkbox"/>	
Junges Wohnen		<input type="checkbox"/>	Gemeinde 3: <input style="width: 100%; height: 20px;" type="text"/>
Wohnnutzfläche (in m²)	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	
Raumanzahl (ohne Küche, Bad, WC, Vorraum)	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	
Monatl. Wohnungsaufwand in EUR (monatl. an den Vermieter geleist. Zahlung)	<input style="width: 30px;" type="text"/>	<input style="width: 30px;" type="text"/>	

Wer ist Eigentümer der Wohnung, in der Sie derzeit leben?			
Private Vermietung	<input type="checkbox"/>	Gemeinnützige Bauvereinigung/Gemeinde	<input type="checkbox"/>
Eigentum	<input type="checkbox"/>	Sonstiges	<input type="checkbox"/>
Wird diese Wohnung frei?			
ja	<input type="checkbox"/>	nein	<input type="checkbox"/>

Bitte wenden!

Weitere Wünsche zum Objekt:

Garten	<input type="checkbox"/>	Loggia/Balkon	<input type="checkbox"/>
Lift.....	<input type="checkbox"/>	Barrierefreiheit.....	<input type="checkbox"/>
KFZ-Abstellplatz.....	<input type="checkbox"/>	Nähe öffentlicher Verkehrsmittel	<input type="checkbox"/>

3. Angaben zu den Personen, die in die gewünschte Wohnung ziehen

Wie viele Personen werden (inkl. Ihnen) in die gewünschte Wohnung ziehen?

Vorname Nachname

antragstellende Person	Geburtsdatum						
	Soz.-Vers.-Nr.	T	T	M	M	J	J
2. _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3. _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4. _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5. _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6. _____	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Monatliches Netto-Haushaltseinkommen aller Personen, die in die gewünschte Wohnung ziehen:
(zzgl. sonstiger monatlich wiederkehrender Leistungen)

bis 1.500 €.....	<input type="checkbox"/>	über 1.500 € bis 2.000 €	<input type="checkbox"/>
über 2.000 € bis 2.500 €	<input type="checkbox"/>	über 2.500 € bis 3.500 €	<input type="checkbox"/>
über 3.500 € bis 4.500 €	<input type="checkbox"/>	über 4.500 €.....	<input type="checkbox"/>

4. Gründe für den Wohnungsbedarf

Kinderzuwachs.....	<input type="checkbox"/>	Scheidung/Trennung	<input type="checkbox"/>
derzeitige Wohnung nicht leistbar	<input type="checkbox"/>	derzeitige Wohnung bereits gekündigt	<input type="checkbox"/>
Verkleinerung der Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	Vergößerung der Wohnfläche	<input type="checkbox"/>
Verbesserung der Wohnsituation.....	<input type="checkbox"/>	Verlegung des Lebensmittelpunkts.....	<input type="checkbox"/>
Obdachlosigkeit	<input type="checkbox"/>		

sonstige Gründe:

Wann wird diese Wohnung benötigt?

sofort..... innerhalb von 6 Monaten..... innerhalb eines Jahres..... später.....

Beträgt die derzeitige Entfernung Wohnung-Arbeitsort mehr als 50 km (einfache Wegstrecke)?

ja..... nein.....

Nur vom Bauträger / der Gemeinde auszufüllen!	Wohnung vergeben am: <input type="text"/>
	T T M M J J

Datum: _____

Unterschrift: _____

GEFÖRDERTER WOHNBAU – VORZULEGENDE UNTERLAGEN IN KOPIE lt. ÖÖ. Wohnbauförderungsgesetz 1993 § 6 Abs. 9-13

Österreichische Staatsbürger; EWR-Bürger; Personen mit Titel „Daueraufenthalt EU“:

1. Jahreslohnzettel, Einkommensnachweise (lückenlos) vom Vorjahr von allen im Haushalt lebenden Personen
2. Lichtbildausweis, Reisepass
3. Staatsbürgerschaftsnachweis oder Nachweis Titel Daueraufenthalt EU/EWR Anmeldebescheinigung

Nicht EWR-Bürger; Personen, welche den Titel „Daueraufenthalt EU“ nicht besitzen:

1. Lichtbildausweis
2. Aktuelle Meldebescheinigung über ununterbrochenen Hauptwohnsitz in Österreich in den letzten 5 Jahren
3. Nachweis über Einkünfte, welche in Österreich der Einkommenssteuer unterliegen, für den Zeitraum der letzten 4,5 Jahre
4. Nachweis über Deutschkenntnisse:
 - Prüfungszeugnis des ÖIF über erfolgreiche Absolvierung einer Integrationsprüfung oder
 - allgemein anerkanntes Sprachdiplom oder
 - Prüfungszeugnis über Deutschkenntnisse (A2) einer zertifizierten Prüfungseinrichtung oder
 - Nachweis über mind. 5-jährigen Besuch einer Pflichtschule in Österreich mit positivem Abschluss in „Deutsch“ oder
 - Nachweis über positiven Abschluss „Deutsch“ auf dem Niveau der 9. Schulstufe oder
 - Nachweis über erfolgreich abgelegte Lehrabschlussprüfung

GEFÖRDERTER WOHNBAU

Infoblatt Förderungswürdigkeit

Stand März 2023. Alle Angaben ohne Gewähr.

Wer darf eine geförderte Wohnung mieten?

Gemäß Wohnbauförderungsgesetz 1993, § 7, Abs. 3 dürfen geförderte Mietwohnungen nur an jene Personen vermietet werden, die als begünstigt anzusehen sind.

Voraussetzung für eine geförderte Mietwohnung:

1. Volljährigkeit (Vollendetes 18. Lebensjahr)
2. die geförderte Wohnung dient zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses
3. Aufgabe der Rechte an der bisher zur Befriedigung des dringenden Wohnbedürfnisses regelmäßig verwendeten Wohnung binnen sechs Monaten nach Bezug der geförderten Wohnung
4. das jährliche Einkommen* (Haushaltseinkommen) übersteigt das höchstzulässige Jahresnettoeinkommen nicht.

Höchstzulässiges Jahresnettoeinkommen	
eine Person	€ 50.000,-
zwei Personen	€ 85.000,-
jede weitere Person	zusätzlich € 7.500,-

5. Bei getrennt lebenden Ehepaaren: Dokumentation der Scheidungsabsicht bzw. der Rechtfertigungsgründe für eine getrennte Wohnungsnahme (z.B.: Bestätigung durch das Gericht)

Wie muss ich das Jahreseinkommen nachweisen?

- Lohnzettel - Computerausdruck
- Lohnzettel L 16 des Dienstgebers
- Versicherungsdatenauszug mit Betrag
- Schulbesuchsbestätigung
- Krankenbestätigung
- Mutterschutzbestätigung
- Karenzbestätigung
- Nachweis der Unterhaltsleistungen an Ehegatten
- Arbeitslosenbestätigung
- Einkommenssteuerbescheid

* Maßgeblich ist das Haushaltseinkommen des vorangegangenen Kalenderjahres bei Zusprechung der Wohnung. Ein lückenloser Nachweis ist unbedingt erforderlich!



Die aktuellen Bestimmungen finden Sie auf der Homepage des Landes Oberösterreich unter <https://www.land-oberoesterreich.gv.at/12819.htm>